

Quadrante

CIUDAD GRANJA



UN PROYECTO DE:
**DISEÑO
Y GESTIÓN**
INMOBILIARIA



INMOBILIARIA
**FÓRMULA
CUATRO**

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

DEPARTAMENTOS EN

PREVENTA

*Av. Vallarta 6397
Ciudad Granja*

**LOCK OFF
SPLIT SYSTEM**

DIVIDE TU DEPARTAMENTO
Y MÁXIMIZA TU INVERSIÓN

+20

AMENIDADES

40-126M²

1-3 HABITACIONES

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



EL PROYECTO

Proyecto desarrollado en conjunto con el reconocido y galardonado arquitecto tapatío Álvaro Moragrega y su despacho AM/a.

4

TORRES

400

DEPARTAMENTOS

17

NIVELES

22

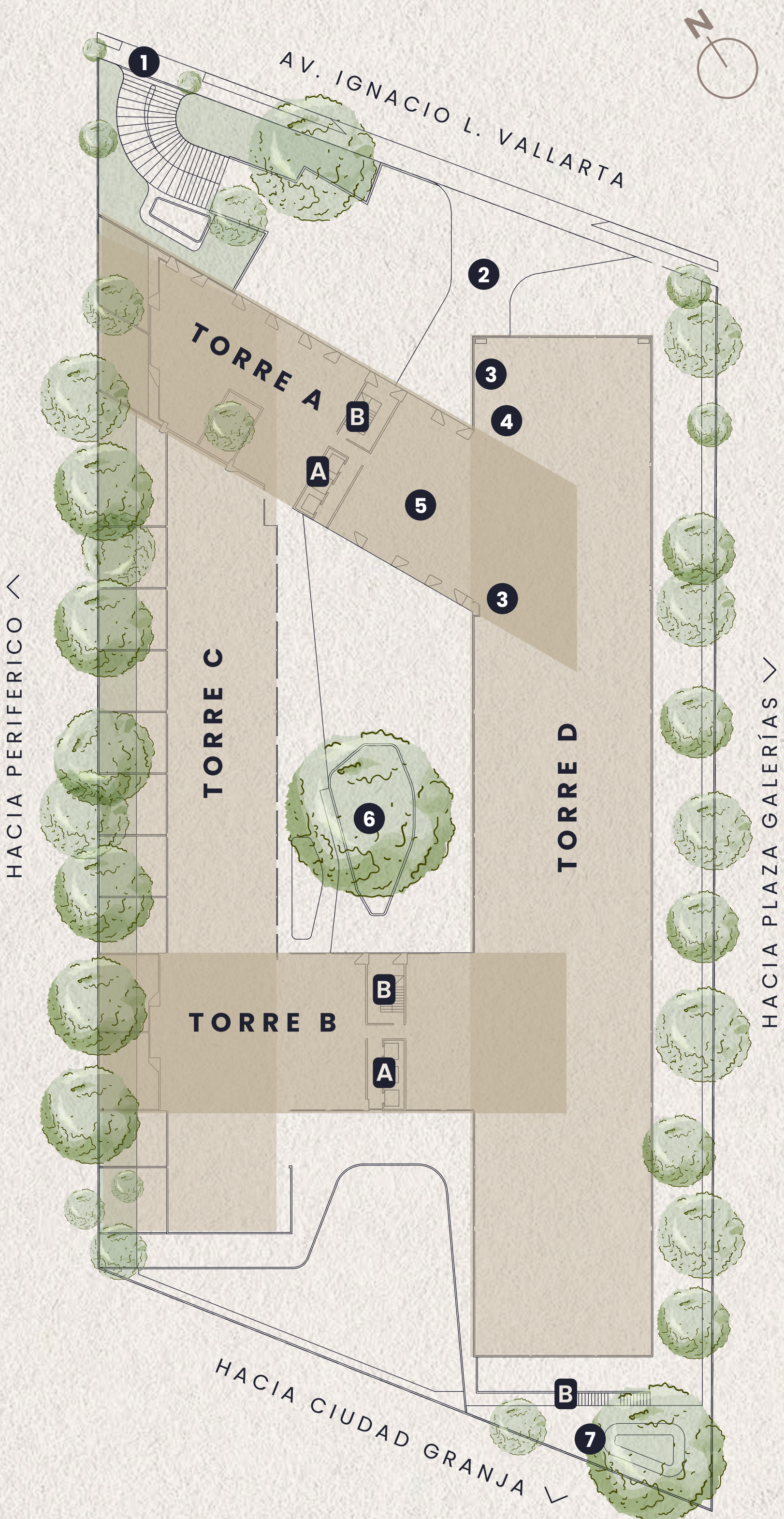
MODELOS



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

PLANO DE CONJUNTO

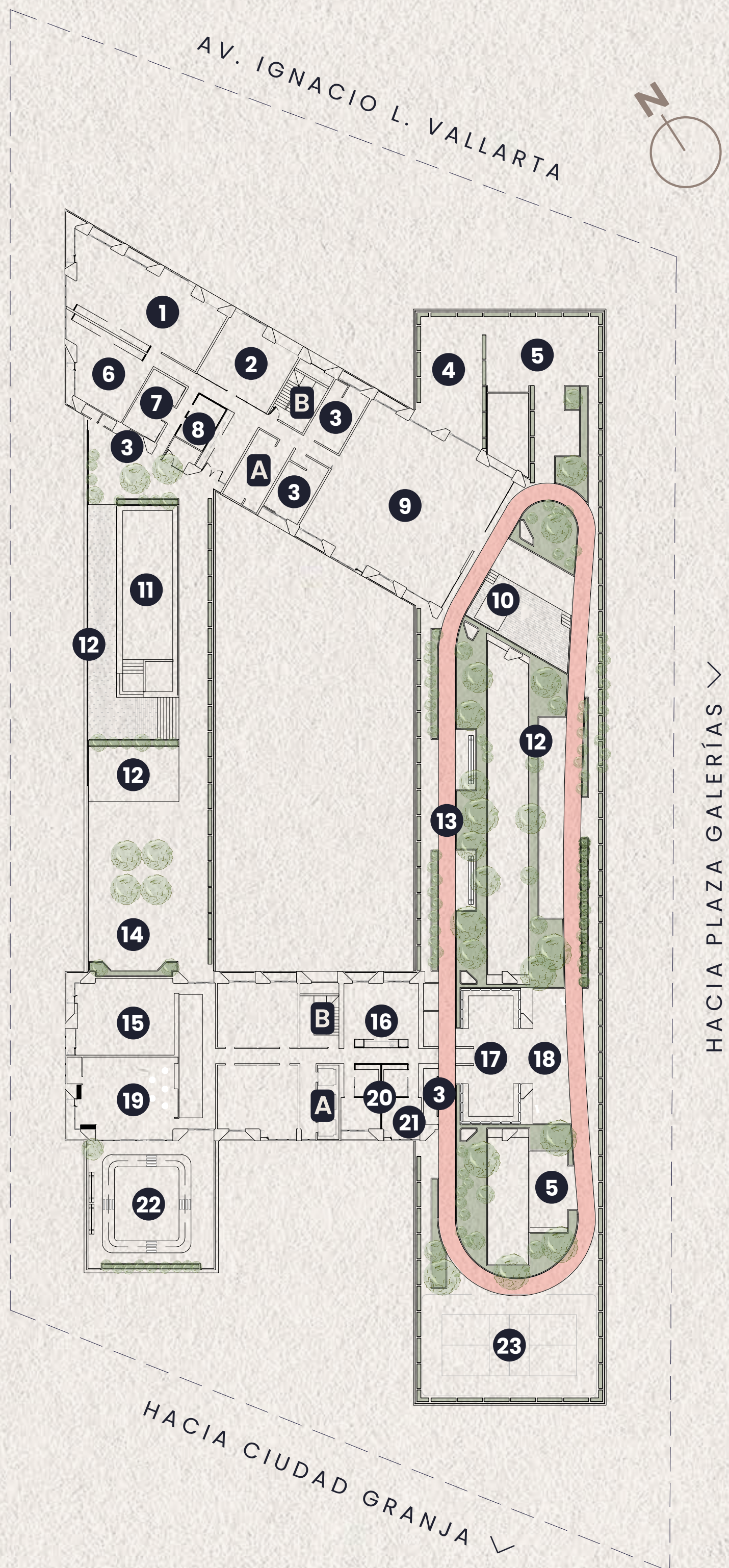
- 1** INGRESO VEHICULAR
- 2** INGRESO PEATONAL
- 3** ADMINISTRACIÓN
- 4** PAQUETERÍA
- 5** LOBBY
- 6** ÁRBOL CENTRAL
- 7** ÁREA PET FRIENDLY
- A** ELEVADORES
- B** ESCALERAS



N6 DOWNTOWN

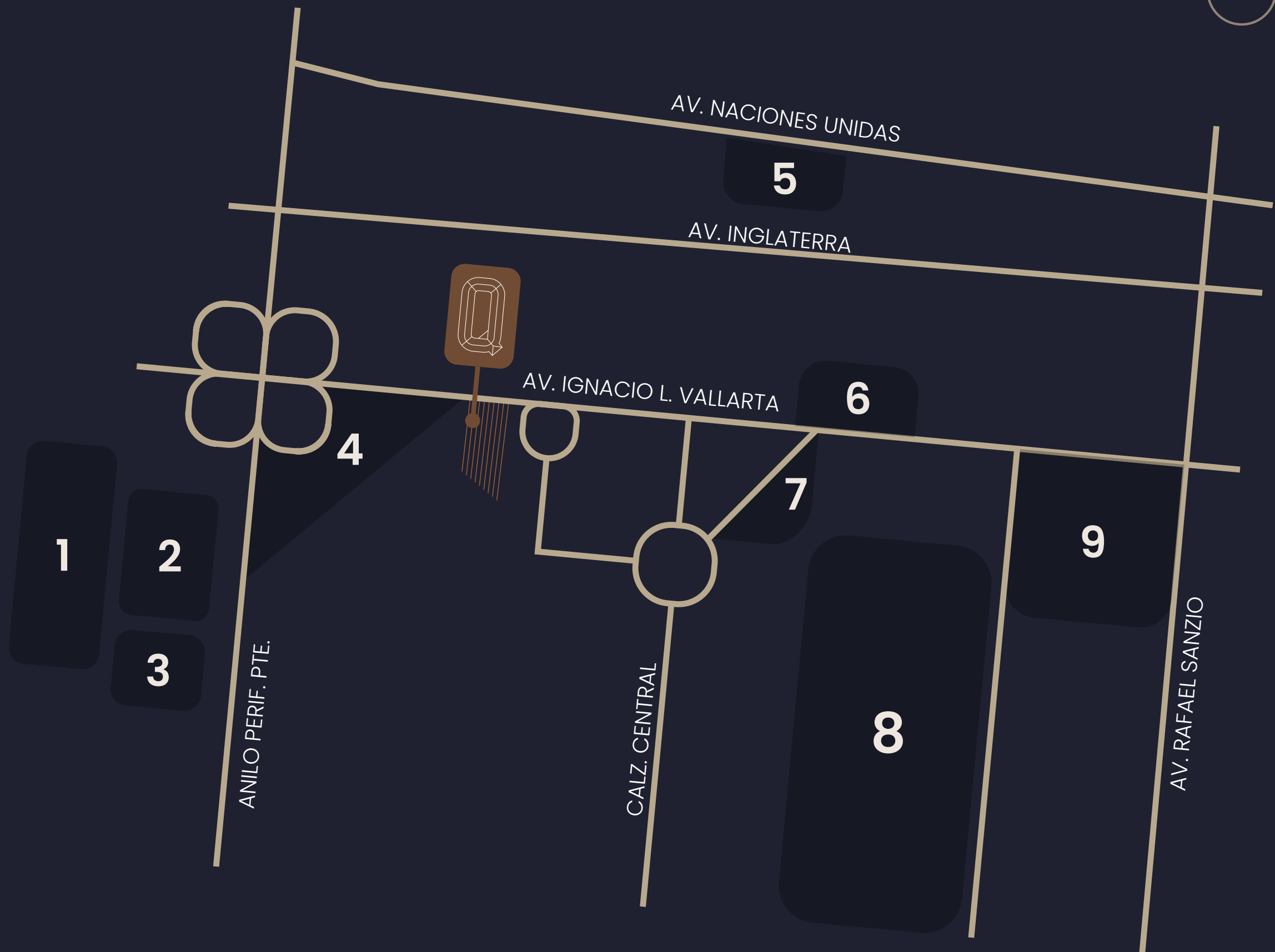
AMENIDADES

- 1** SKY BAR
- 2** SALÓN DE JUEGOS
- 3** BAÑOS
- 4** GIMNASIO EXTERIOR
- 5** ASADORES
- 6** SALÓN PRIVADO
- 7** ÁREA DE VAPOR
- 8** SPA
- 9** GIMNASIO
- 10** JACUZZI-COLD TUB
- 11** ALBERCA
- 12** SUN DECK
- 13** PISTA DE JOGGING
- 14** ÁREA DE PERGOLAS
- 15** SALA DE PROYECCIÓN
- 16** COWORKING
- 17** SALAS EXTERIORES
- 18** FIRE PIT
- 19** LUDOTECA
- 20** SALA DE JUNTAS
- 21** SOUNDBOX
- 22** ZONA INFANTIL
- 23** CANCHA DE PICKLEBALL
- A** ELEVADORES
- B** ESCALERAS



* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

UBICACIÓN



1 ESTADIO AKRON

3 UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO

5 WALMART EXPRESS

7 UNIVERSIDAD PANAMERICANA

9 PLAZA GALERÍAS

2 CIUDAD JUDICIAL

4 CONCENTRO

6 CHEDRAUI VALLARTA

8 PARQUE METROPOLITANO



VER EN MAPS

DIRECCIÓN:

Av. Ignacio L. Vallarta 6387, Ciudad Granja,

C.P. 45010. Zapopan, Jal.



AMENIDADES

PLANTA BAJA
Y NIVEL 6

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

GIMNASIO

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

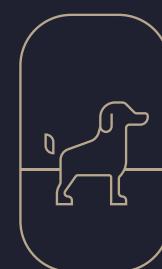
PLANTA BAJA



LOBBY



CAJONES PARA VISITA



ÁREA PET FRIENDLY



CICLOPUERTO

NIVEL 6



SKY BAR



ÁREA COWORKING



SALA DE JUNTAS



SUN DECK



PISTA DE JOGGING PANORÁMICA



ALBERCA



GYM



GYM EXTERIOR



ASADORES



FIRE PITS



CANCHA DE PICKLEBALL



SALÓN DE JUEGOS



ZONA INFANTIL



SPA



ÁREA DE VAPOR



JACUZZI-COLD TUB



ÁREA DE PÉRGOLAS



SALA DE PROYECCIÓN



LUDOTECA



SALÓN PRIVADO



SOUNDBOX



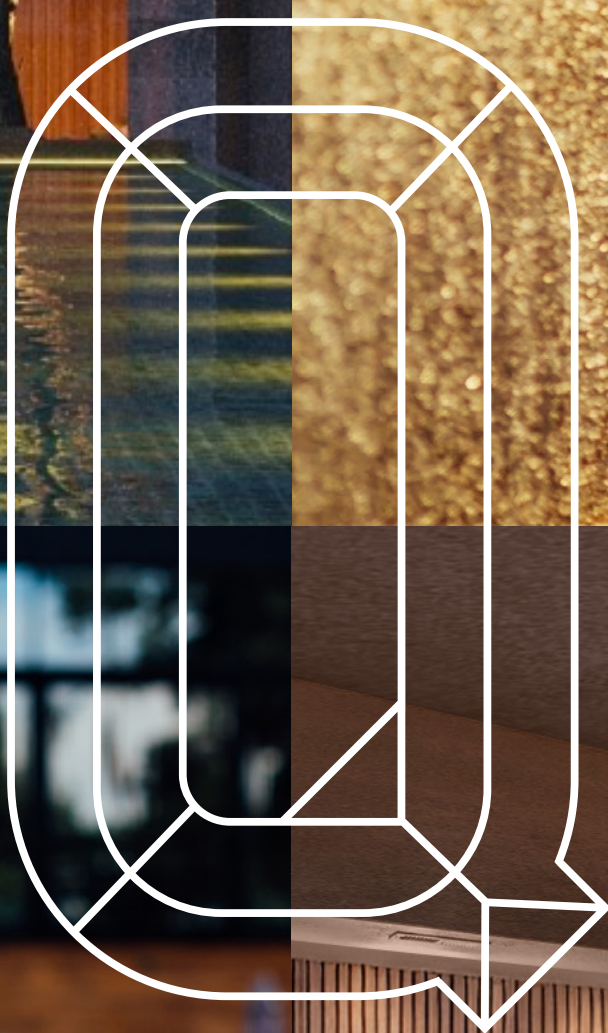
SALAS EXTERIORES



ALBERCA



PISTA DE JOGGING



SALA DE PROYECCIÓN

* Imágenes ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.

COWORKING



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



¿QUÉ ES EL LOCK-OFF SPLIT SYSTEM?

El sistema Lock-off te permite rentar una parte del departamento en el que vives sin sacrificar tu privacidad a través de un acceso independiente.

**RENTA UNA
PARTE DE
TU DEPA**

SIN SACRIFICAR
TU PRIVACIDAD

**MAXIMIZA
TU
INVERSIÓN**

Y GENERA
INGRESOS EXTRA

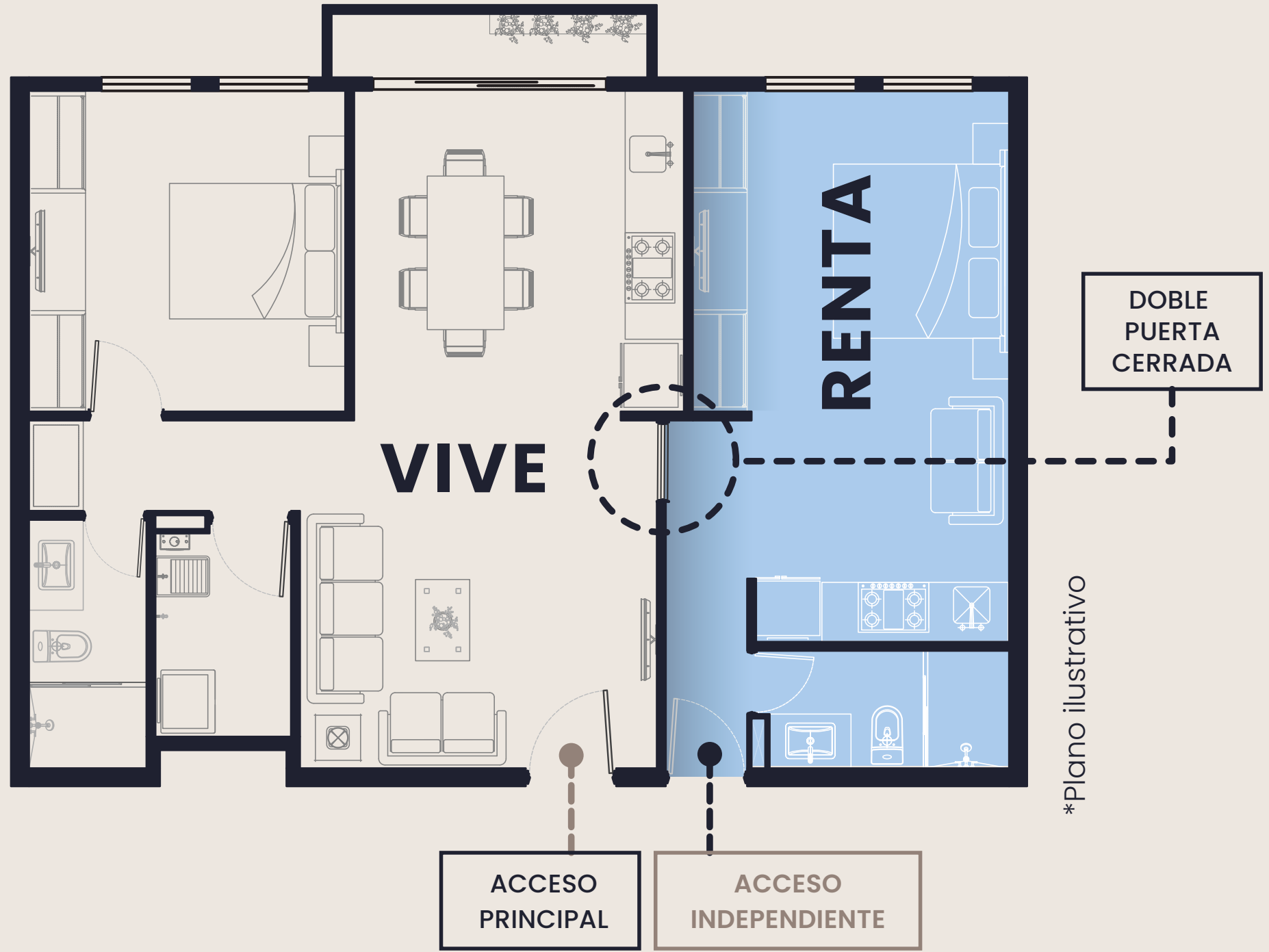
**VARIAS
OPCIONES
DE VIVIENDA**

DENTRO DE UNA
MISMA PROPIEDAD

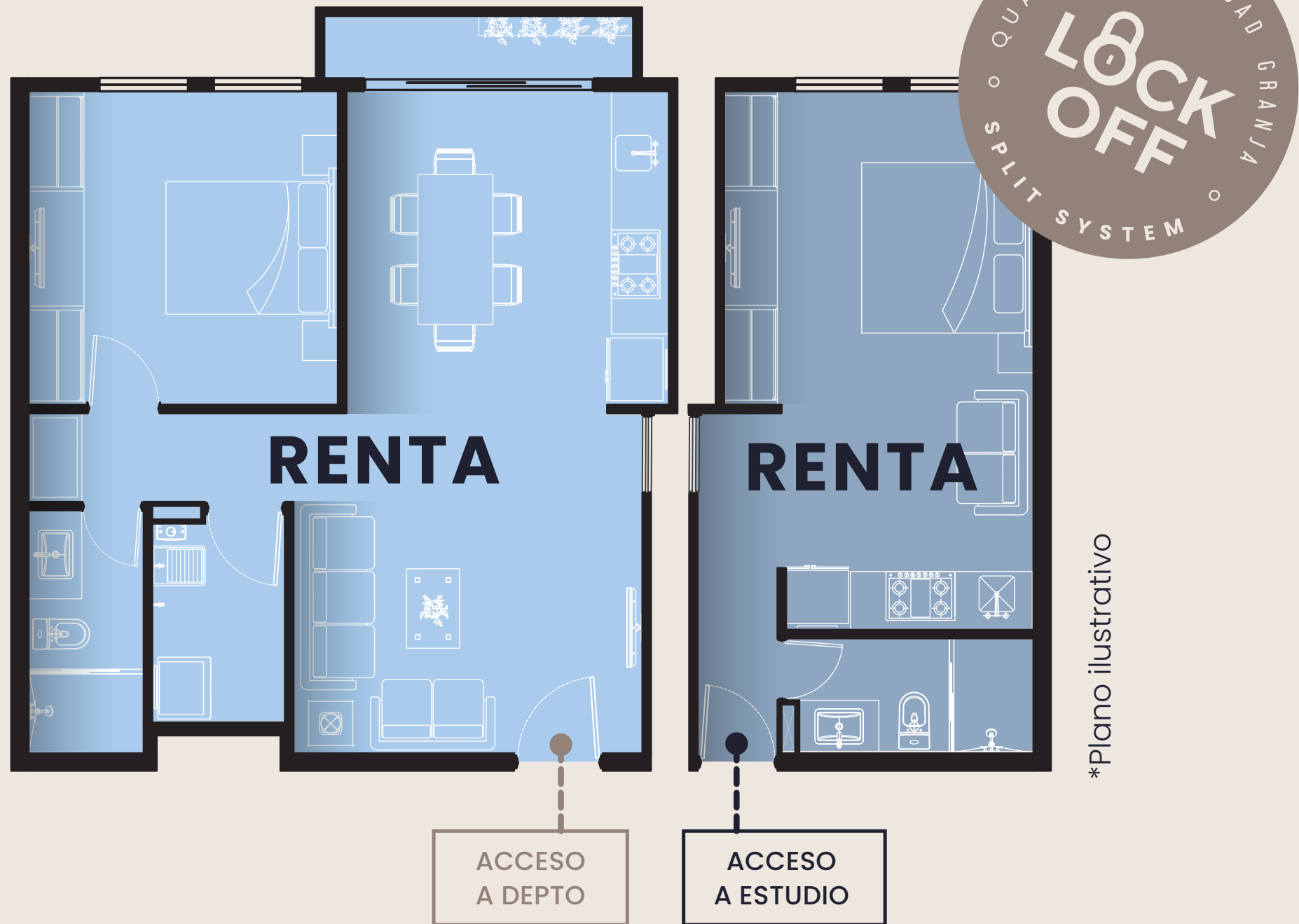
① **VIVE O RENTA**



② VIVE Y RENTA



③ RENTA TODA LA PROPIEDAD EN DOS UNIDADES POR SEPARADO





MODELOS

DE DEPARTAMENTOS

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

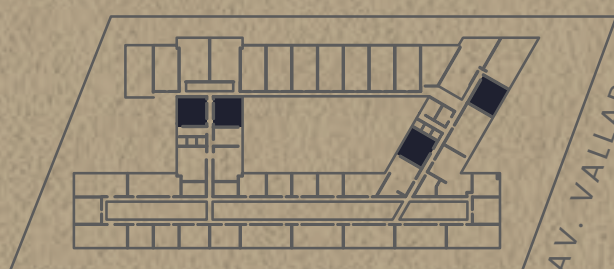
MODELO F 63M²



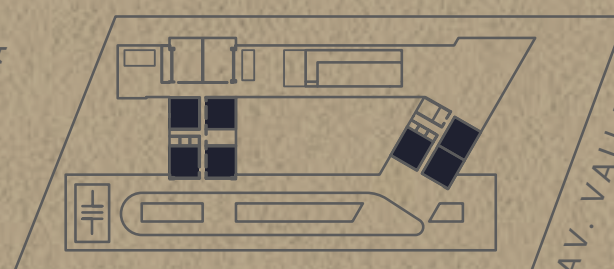
- 1 RECÁMARA
- COCINETA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- CLOSET DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

CON OPCIÓN A MODALIDAD LOCKOFF SPLIT SYSTEM

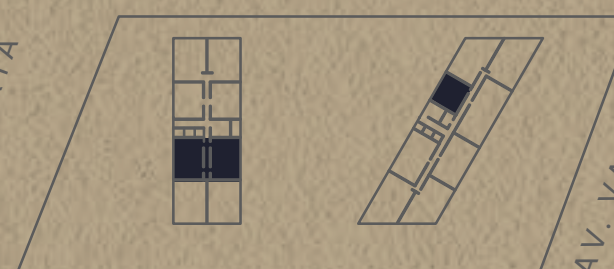
UBICACIÓN POR NIVEL



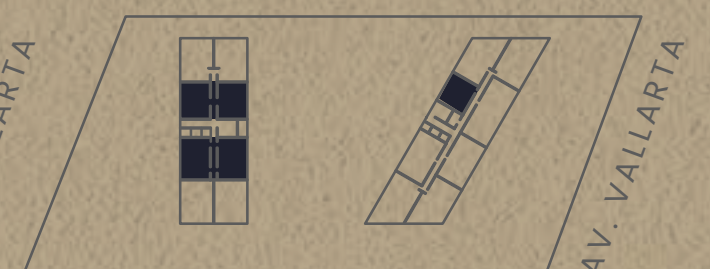
NIVEL 1 A 5



NIVEL 6



NIVEL 7 A 15



NIVEL 16 A 17

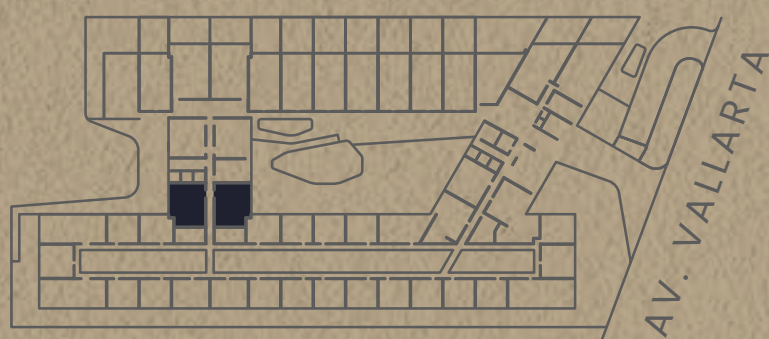
MODELO G 71M²



ACCESO

- 1 RECÁMARA
- COCINA
- BALCÓN
- 1.5 BAÑOS
- CLOSET DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 1 A 5

* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

MODELO | 78M²



ACCESO

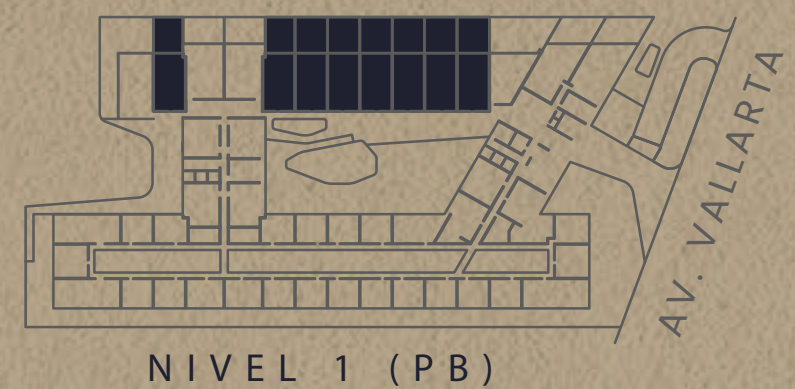


**DISEÑA
TU DEPA:**
ESCOGE ENTRE

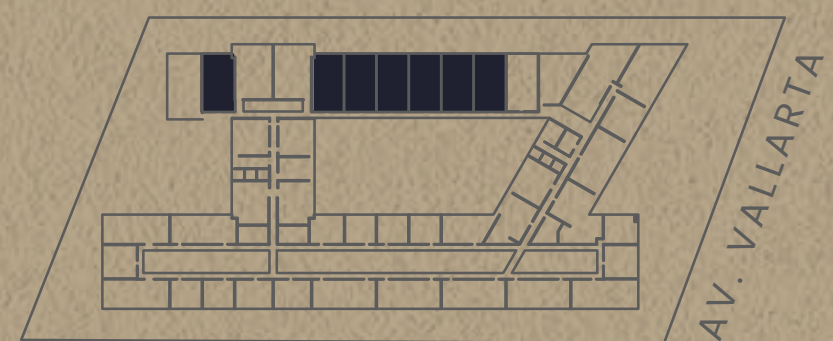
- TERRAZA
- BALCÓN
- AMPLIACIÓN SALA

- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2.5 BAÑOS
- SALA-COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO
- 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 1 (PB)

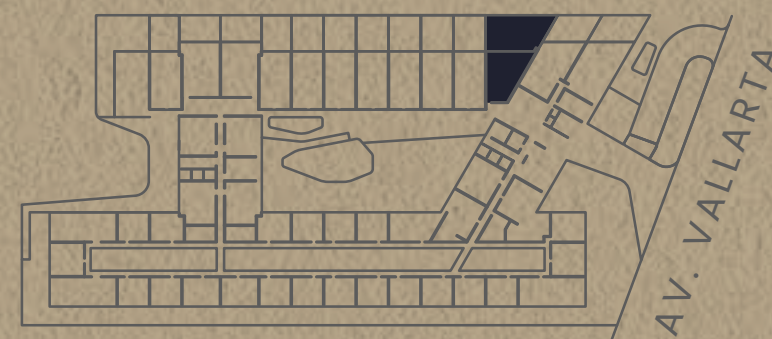


NIVEL 2 A 5

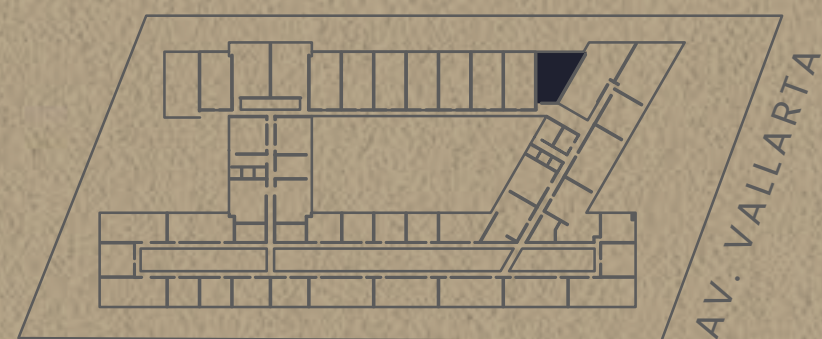
MODELO J 79M²

- 2 RECÁMARAS
- SALA-COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- 2-3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

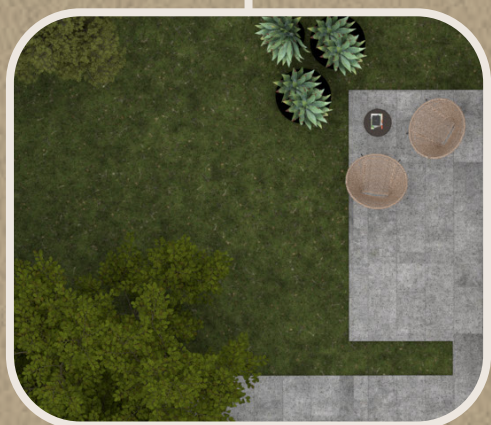
UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 1 (PB)



NIVEL 2 A 5



DISEÑA TU DEPA:

ESCOGE ENTRE
CON O SIN
TERRAZA



ACCESO

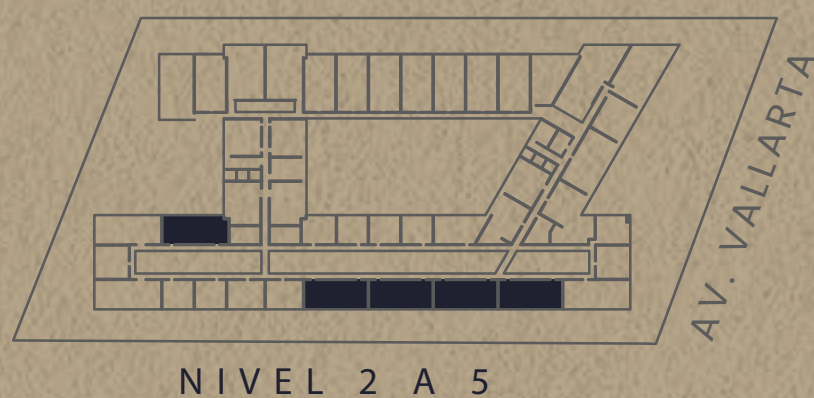
MODELO K 80M²



- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

**CON OPCIÓN A
MODALIDAD LOCKOFF
SPLIT SYSTEM**

UBICACIÓN POR NIVEL



ACCESO

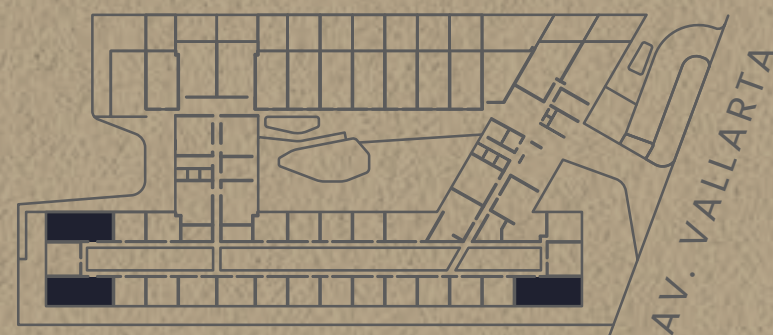
ACCESO

MODELO L 84M²



- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



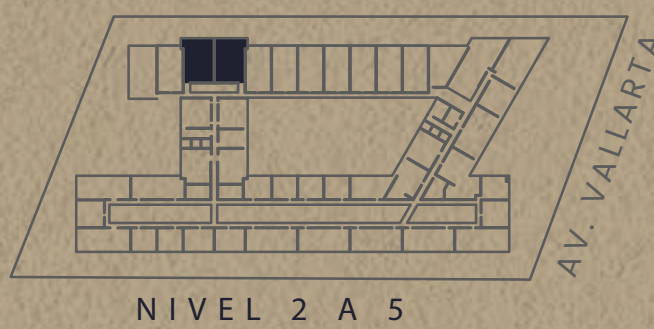
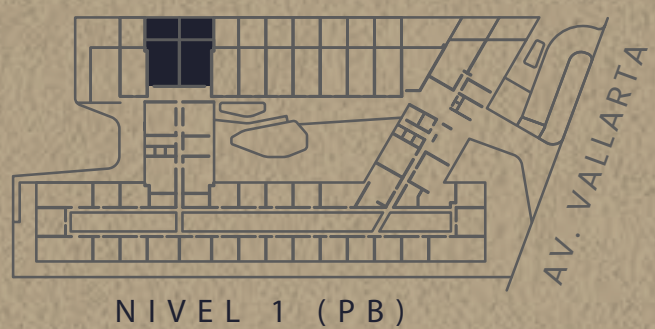
NIVEL 1 A 5

MODELO M 91M²



- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2.5 BAÑOS
- SALA-COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO
- 2-3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



MODELO N 91M²



- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- BALCÓN
- 2.5 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

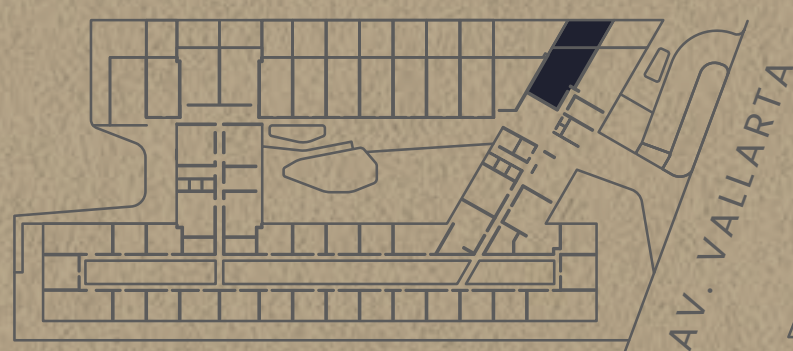
MODELO 0 95M²

**DISEÑA
TU DEPA:**
ESCOGE ENTRE
CON O SIN
TERRAZA

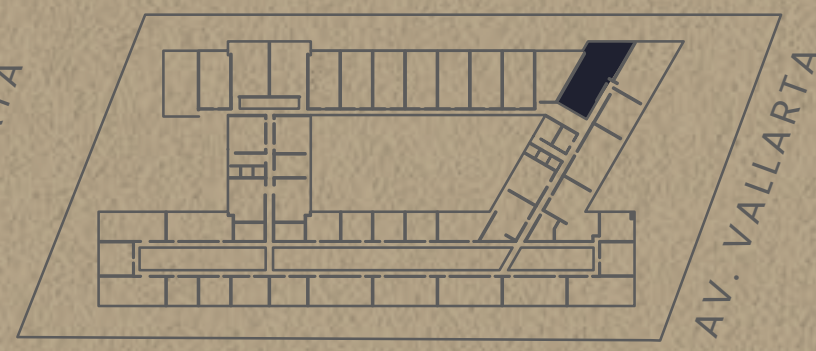


- 3 RECÁMARAS
- COCINA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2-3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 1 (PB)



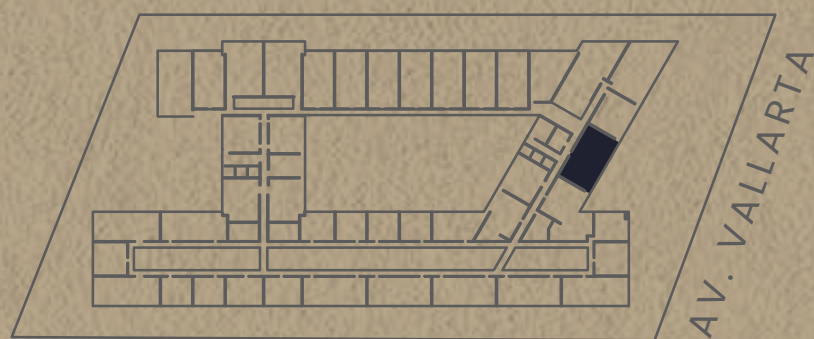
NIVEL 2 A 5

MODELO P 95M²

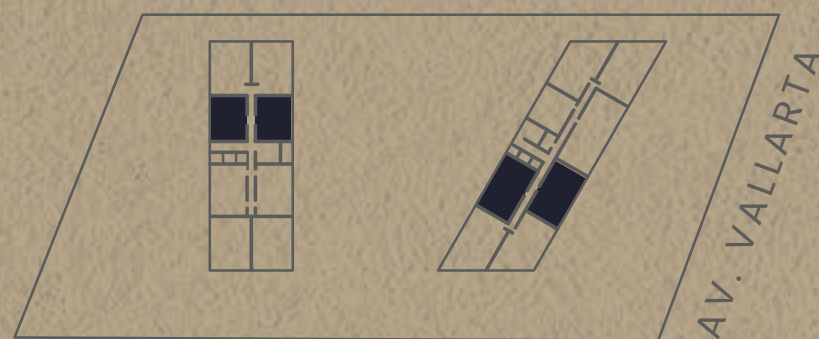


- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2.5 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- BALCONES
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- **CON OPCIÓN A MODALIDAD LOCKOFF SPLIT SYSTEM**

UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 2 A 5



NIVEL 7 A 15

MODELO T 108M²

ACCESO

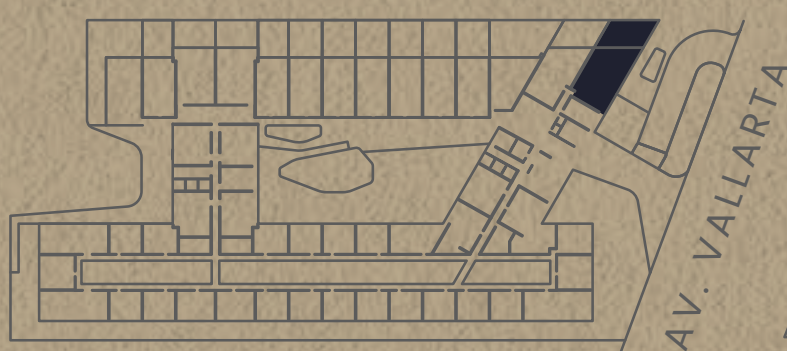


- 3 RECÁMARAS
- COCINA
- BALCÓN

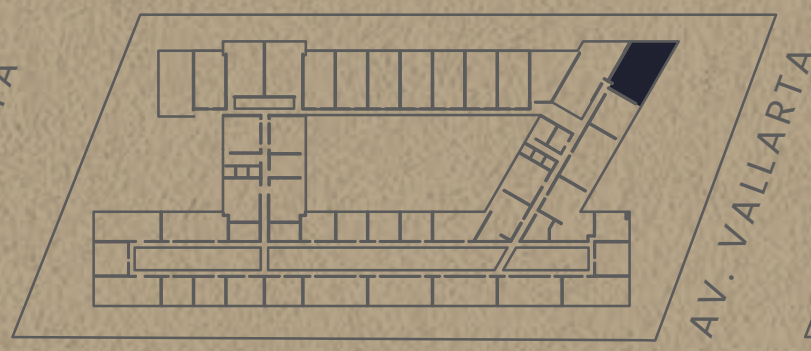
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO

- SALA-COMEDOR
- 2-3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

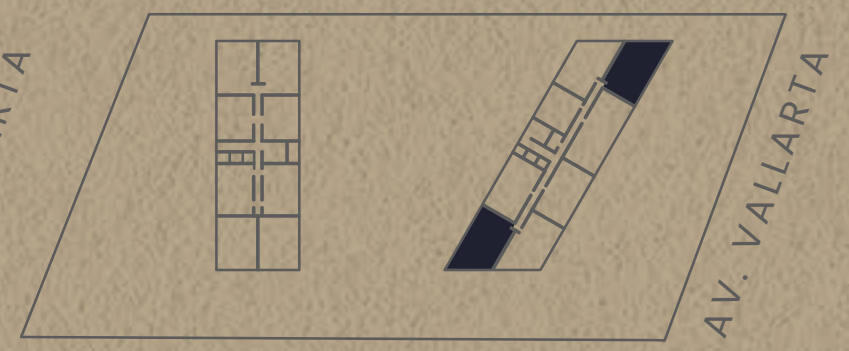
UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 1 (PB)



NIVEL 2 A 5



NIVEL 7 A 17



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

DISEÑO Y GESTIÓN[®] INMOBILIARIA

**EXPERTOS
EN VIVIENDA
VERTICAL**

26 AÑOS
DE EXPERIENCIA

16
PROYECTOS
CONCLUIDOS

14
PROYECTOS EN
CONSTRUCCIÓN

Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda vertical urbana en el Área Metropolitana de Guadalajara con un portafolio de más de 4,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.

Soneto
RESIDENCIAL



THE
BLOCK
EASY LIVING



THE
LIGHTHOUSE
MARINA MAZATLÁN



María José
Living



Almira
MIRADOR VERTICAL




KARTESIA
RESIDENCIAL



*IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIOS




**SANT
 MÄARTEN**
 LOFTS



SUZAT
 RESIDENCIAL




**THE
 LIGHTHOUSE**
 INNOVATIVE LIVING




BRITTANIA
 ROYAL TOWER




STELAR
 BOREALES


CAYENA
 LOFTS




METROPARK
 RESIDENCES



*IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIOS

WWW.DISENOYGESTION.MX