

Tu espacio
de bienestar.



MADISON

CHAPALITA



DEPARTAMENTOS EN
PREVENTA
EN **Chapalita**

LOCK OFF
SPLIT SYSTEM

Divide tu departamento
y maximiza tu inversión

WELLNESS
CENTER

Active Living y bienestar
integral para residentes*

40-101M²

1-3 Habitaciones

El proyecto contará con un
wellness center en planta baja,
el cual ofrecerá servicios y tarifas
preferenciales a residentes.



*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

PROYECTO

1

TORRE

164

DEPARTAMENTOS

19

NIVELES

9

MODELOS

Wellness Center

BIENESTAR INTEGRAL
A UNOS PASOS DE TU DEPA

En la planta baja del desarrollo se integrará un espacio de bienestar diseñado para fomentar un estilo de vida activo y saludable. Los residentes podrán acceder a servicios especializados con tarifas preferentes, alineados con una filosofía de salud integral y equilibrio personal.

ACTIVE LIVING

Abarca un enfoque holístico de salud y bienestar, con el fin de mejorar la salud física, mental y emocional, alentando a las personas no solo a ser físicamente activas, si no también para propiciar la creación de un estilo de vida en comunidad saludable y en armonía.

* Los servicios anteriores serán ofrecidos por un tercero, por lo que la administración y pago de los mismos deberán ser gestionados directamente con el operador.



Masajes y
mesoterapia



Taller
de cocina
saludable



Spa

Wellness Center



Medicina
funcional



Psicología
y nutrición



Crioterapia



Medicina
estética



Cosmetología
y cosmiatría



Concierge
Wellness VIP

*IMAGENES ILUSTRATIVAS.



EL PROYECTO

Un desarrollo vertical único en una de las zonas más consolidadas de Guadalajara: Chapalita. Madison combina diseño contemporáneo, ubicación estratégica y amenidades pensadas para quienes buscan comodidad, estilo y plusvalía.

A solo pasos de parques, cafés, restaurantes y centros comerciales, este proyecto ofrece una experiencia de vida urbana con alto potencial de inversión en un entorno seguro, conectado y vibrante.

CONOCE
A DETALLE EL DESARROLLO

UBICACIÓN



1 GLORIETA
CHAPALITA

2 HOTEL
RIU PLAZA

3 LA GRAN
PLAZA

4 GLORIETA
MINERVA



40MIN
Aeropuerto
Internacional



10MIN
Hospital
San Javier



3MIN
Hospital
San José



12MIN
Plaza
Galerías

Ver en
maps

DIRECCIÓN:
Calz. Lazaro Cardenas del Río Poniente #3540
Guadalajara, Jalisco.

PUNTOS CLAVE DE ACCESO



LA GRAN
PLAZA
1.1 KM
3 MIN



GLORIETA
CHAPALITA
1.3 KM
4 MIN



AVENIDA
CHAPULTEPEC
5 KM
15 MIN



COSTCO
SANZIO
3.8 KM
10 MIN



PARQUE
METROPOLITANO
6 KM
15 MIN



EXPO
GDL
3.3 KM
8 MIN

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



El espacio
perfecto para
ponerte al día.

*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



GIMNASIO



ÁREA WELLNESS



LOBBY



COWORKING



LUDOTECA



HELIPUNTO



ASADOR



ASOLEADEROS



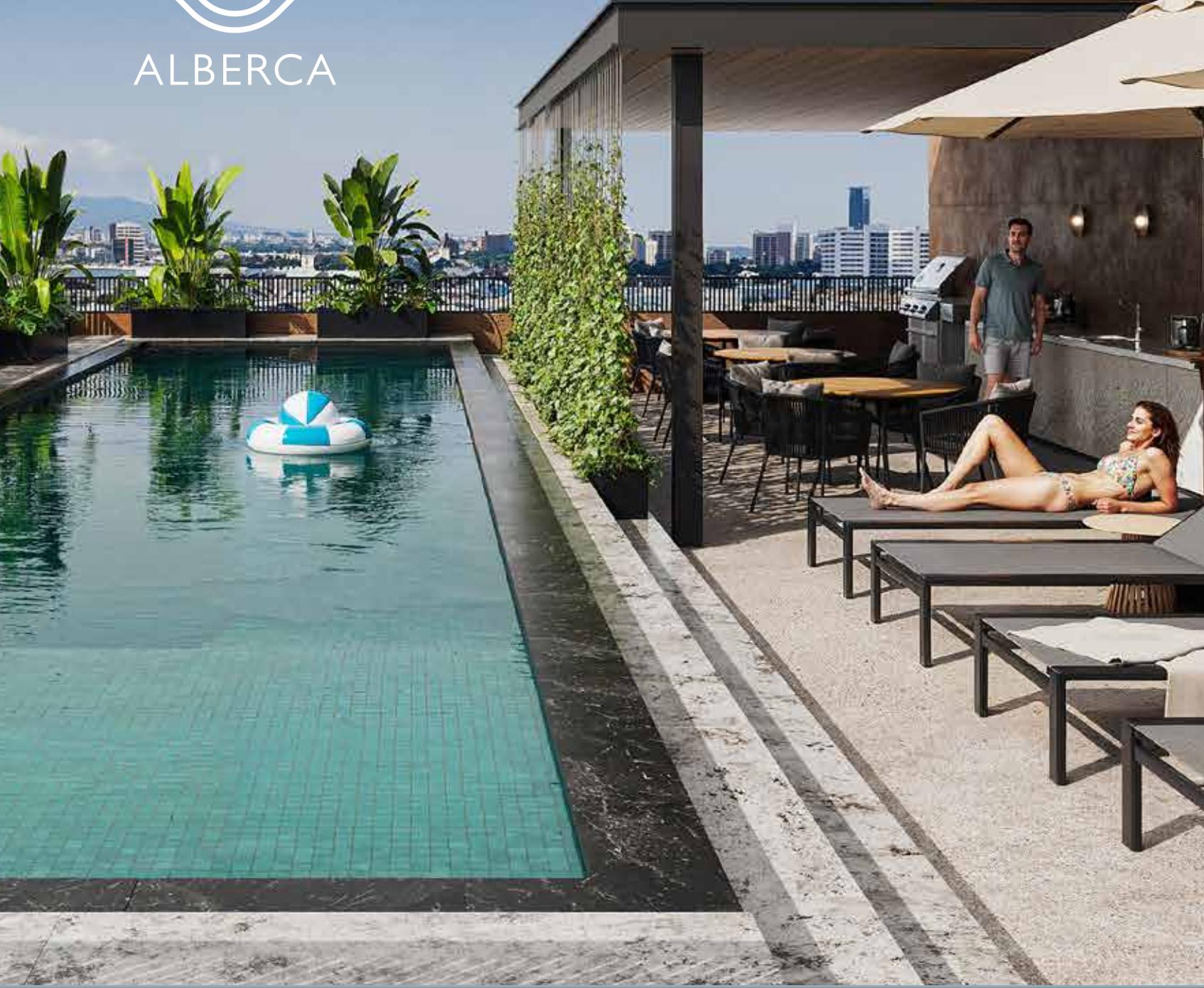
SKYBAR



TERRAZA
TECHADA



ALBERCA



SALÓN DE JUEGOS

*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

¿Qué es el Lock-Off Split System?

El sistema Lock-off te permite rentar una parte del departamento en el que vives sin sacrificar tu privacidad a través de un acceso independiente.



RENTA UNA PARTE DE TU DEPA

Sin sacrificar tu privacidad

MAXIMIZA TU INVERSIÓN

Y genera ingresos extra

1

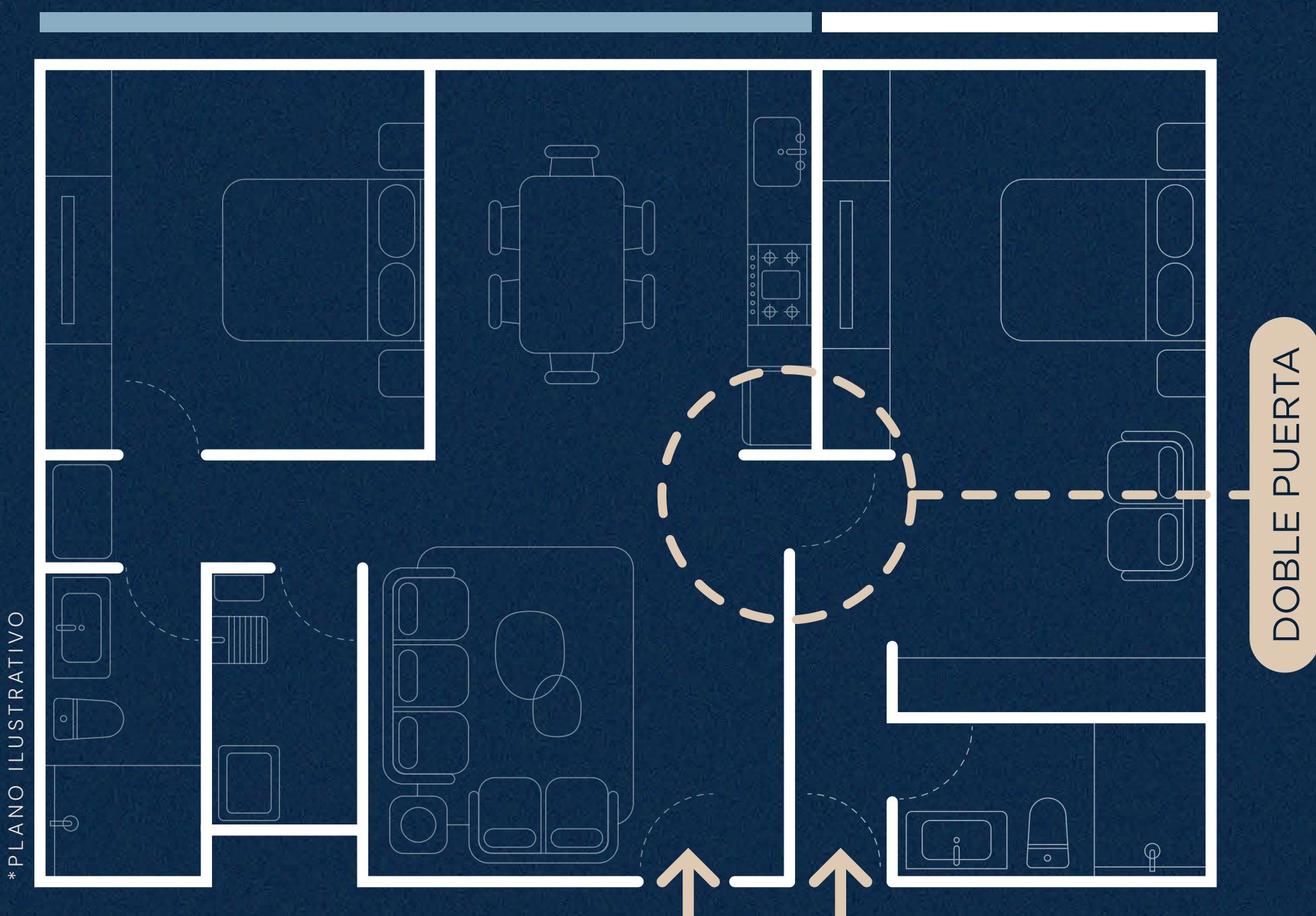
VIVE O RENTA

2

VIVE Y RENTA

3

RENTA AMBOS



VARIAS OPCIONES DE VIVIENDA
DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD

MODELO
Soho

40-48M²



1 Recámara

1 Baño

Opción Balcón

1 cajón de est.

PLANTA
NIVEL
02 AL 10



UBICACIÓN
POR NIVEL

MODELO
Park



52M²

1 Recámara

1.5 Baños

1 cajón de est.



UBICACIÓN
POR NIVEL

PLANTA
NIVEL
02 AL 10



PLANTA
NIVEL
11



MODELO
Fifth



52M²

1 Recámara

Opción Balcón

1 Baño

1 cajón de est.



UBICACIÓN
POR NIVEL

PLANTA
NIVEL
02 AL 10



PLANTA
NIVEL
12



MODELO

Lexington



45-54M²

1 Recámara

1 Baño

Opción Balcón

1 cajón de est.

PLANTA NIVEL
02 AL 10



UBICACIÓN
POR NIVEL



MODELO
Hudson



53M²

1 Recámara

1.5 Baños

1 cajón de est.



UBICACIÓN
POR NIVEL

PLANTA
NIVEL
02 AL 10



PLANTA
NIVEL
11



MODELO
Astor



73-74M²

2 Recámaras

2 Baños

Balcones

2 cajones de est.



LA POSICIÓN DEL BALCÓN PUEDE VARIAR POR NIVEL.

PLANTA
NIVEL
02 - 10



PLANTA
NIVEL
12



PLANTA
NIVEL
13 - 17



MODELO
Tribeca



75M²

2 Recámaras

2.5 Baños

2 cajones de est.



UBICACIÓN
POR NIVEL

PLANTA
NIVEL
18 - 19



MODELO
Noho



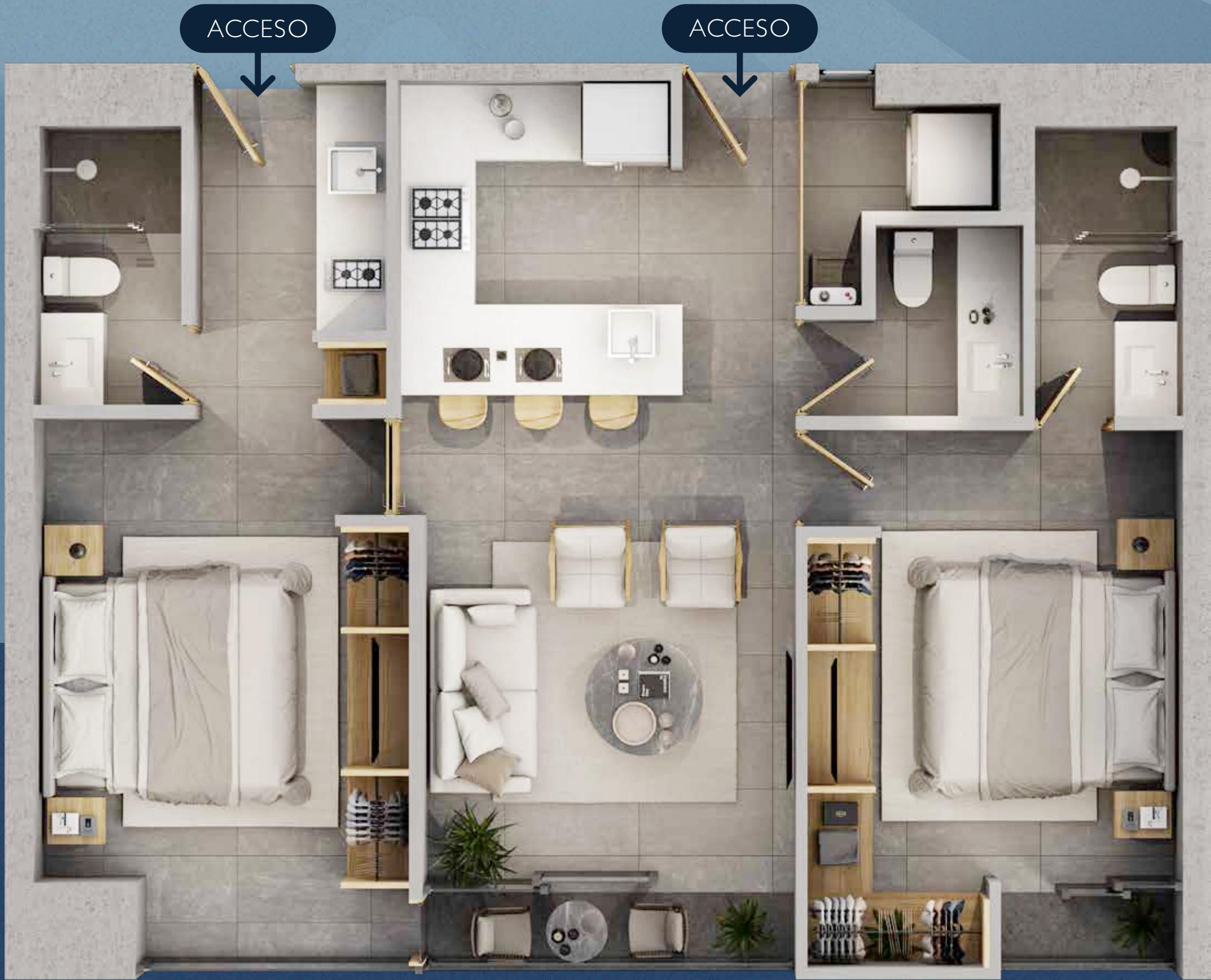
82M²

2 Recámaras

2.5 Baños

Balcones

2 cajones de est.



UBICACIÓN
POR NIVEL

PLANTA
NIVEL
12



PLANTA
NIVEL
13 - 17



MODELO
Chelsea

101M²



3 Recámaras

3 Baños

2 cajones de est.



UBICACIÓN
POR NIVEL

PLANTA
NIVEL
18 - 19



*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

MODELO SOHO



MODELO TRIBECA

DISEÑO | Y GESTIÓN | INMOBILIARIA

Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda vertical urbana en el Área Metropolitana de Guadalajara con un portafolio de más de 5,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.

Soneto
RESIDENCIAL



THE
BLOCK
EASY LIVING



THE
LIGHTHOUSE
MARINA MAZATLÁN



Maria[®]
José
Living



•**Almira**•
MIRADOR VERTICAL

KARTESIA
RESIDENCIAL



*IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIOS




**SANT
MÄARTEN**
LOFTS

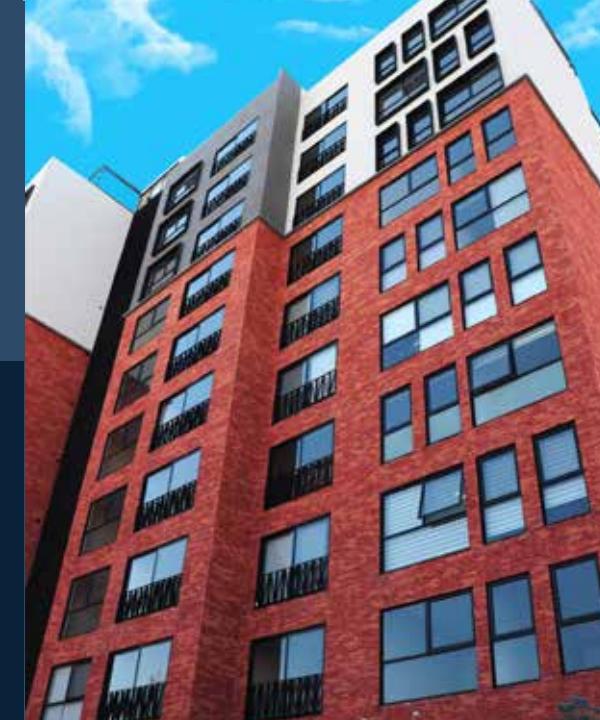



SUZAT
RESIDENCIAL


**THE
LIGHTHOUSE**
INNOVATIVE LIVING

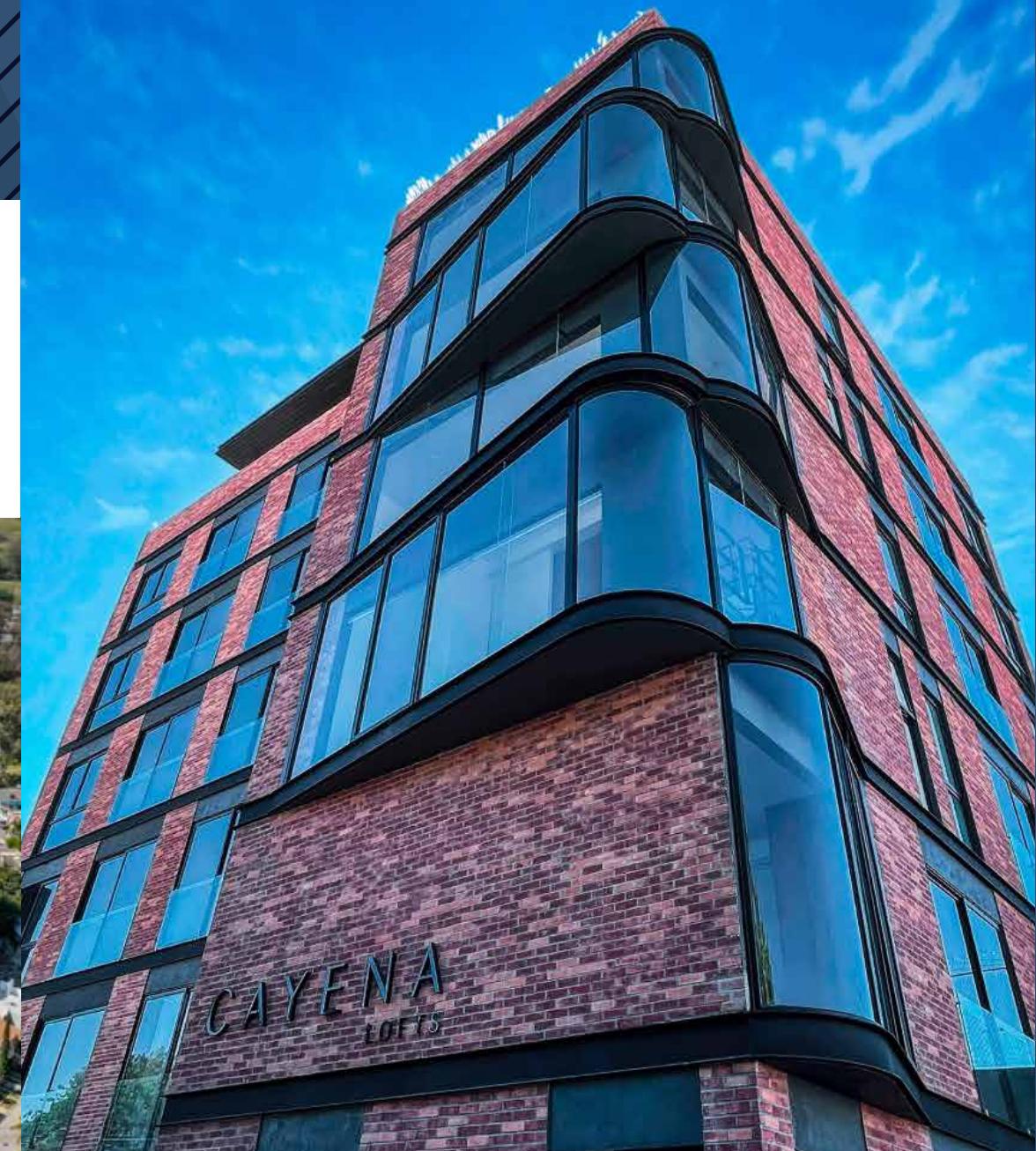



BRITTANIA
ROYAL TOWER




STELAR
BOREALES


CAYENA
LOFTS




METROPARK
RESIDENCES

 **33•4715•1793**
DISENOYGESTION.MX

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIOS

 promotorweb@disenoygestion.mx
 [disenoygestioninmobiliaria](https://www.facebook.com/disenoygestioninmobiliaria)
 [@disenoygestion.mx](https://www.instagram.com/disenoygestion.mx)