

Tu espacio  
de bienestar.



# MADISON

CHAPALITA



# DEPARTAMENTOS EN PREVENTA EN Chapalita

## LOCK OFF SPLIT SYSTEM

Divide tu departamento  
y maximiza tu inversión

## WELLNESS CENTER

Active Living y bienestar  
integral para residentes\*

## 40-101M<sup>2</sup>

1-3 Habitaciones



El proyecto contará con un **wellness center** en planta baja, el cual ofrecerá servicios y tarifas preferenciales a residentes.

\*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# PROYECTO

1

TORRE

164

DEPARTAMENTOS

19

NIVELES

9

MODELOS

## Wellness Center

BIENESTAR INTEGRAL  
A UNOS PASOS DE TU DEPA

En la planta baja del desarrollo se integrará un espacio de bienestar diseñado para fomentar un estilo de vida activo y saludable. Los residentes podrán acceder a servicios especializados con tarifas preferentes, alineados con una filosofía de salud integral y equilibrio personal.

### ACTIVE LIVING

Abarca un enfoque holístico de salud y bienestar, con el fin de mejorar la salud física, mental y emocional, alentando a las personas no solo a ser físicamente activas, si no también para propiciar la creación de un estilo de vida en comunidad saludable y en armonía.

\* Los servicios anteriores serán ofrecidos por un tercero, por lo que la administración y pago de los mismos deberán ser gestionados directamente con el operador.





# Wellness Center



Masajes y  
mesoterapia



Taller  
de cocina  
saludable



Spa



Medicina  
funcional



Medicina  
estética



Psicología  
y nutrición



Cosmetología  
y cosmiatría



Crioterapia



Concierge  
Wellness VIP

\*IMAGENES ILUSTRATIVAS.





## EL PROYECTO

Un desarrollo vertical único en una de las zonas más consolidadas de Guadalajara: Chapalita. Madison combina diseño contemporáneo, ubicación estratégica y amenidades pensadas para quienes buscan comodidad, estilo y plusvalía.

A solo pasos de parques, cafés, restaurantes y centros comerciales, este proyecto ofrece una experiencia de vida urbana con alto potencial de inversión en un entorno seguro, conectado y vibrante.

**CONOCE**  
A DETALLE EL DESARROLLO



# UBICACIÓN



**1** GLORIETA  
CHAPALITA

**2** HOTEL  
RIU PLAZA

**3** LA GRAN  
PLAZA

**4** GLORIETA  
MINERVA



**40MIN**  
Aeropuerto  
Internacional



**10MIN**  
Hospital  
San Javier



**3MIN**  
Hospital  
San José



**12MIN**  
Plaza  
Galerías



DIRECCIÓN:  
**Calz. Lazaro Cardenas del Río Poniente #3540**  
Guadalajara, Jalisco.



# PUNTOS CLAVE DE ACCESO



## LA GRAN PLAZA

1.1 KM  
3 MIN



## GLORIETA CHAPALITA

1.3 KM  
4 MIN



## AVENIDA CHAPULTEPEC

5 KM  
15 MIN



## COSTCO SANZIO

3.8 KM  
10 MIN



## PARQUE METROPOLITANO

6 KM  
15 MIN



## EXPO GDL

3.3 KM  
8 MIN



## SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



El espacio  
perfecto para  
ponerte al día.

\*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.





  
GIMNASIO



ÁREA WELLNESS

  
LOBBY

  
COWORKING

  
LUDOTECA

\*IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.





HELIPUNTO



ASADOR



ASOLEADEROS



SKYBAR



TERRAZA  
TECHADA



ALBERCA



SALÓN DE JUEGOS



# ¿Qué es el Lock-Off Split System?



## RENTA UNA PARTE DE TU DEPA

Sin sacrificar tu privacidad

## MAXIMIZA TU INVERSIÓN

Y genera ingresos extra

El sistema Lock-off te permite rentar una parte del departamento en el que vives sin sacrificar tu privacidad a través de un acceso independiente.

1

**VIVE O RENTA**

2

**VIVE Y RENTA**

3

**RENTA AMBOS**



**VARIAS OPCIONES DE VIVIENDA**  
DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD



# MODELO Soho

40-48M<sup>2</sup>

1 Recámara

1 Baño

Opción Balcón

1 cajón de est.

PLANTA  
NIVEL  
02 AL 10



UBICACIÓN  
POR NIVEL



\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Park



52M<sup>2</sup>

1 Recámara

1.5 Baños

1 cajón de est.



UBICACIÓN  
POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
02 AL 10



PLANTA  
NIVEL  
11



\* PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Fifth



52M<sup>2</sup>

1 Recámara

Opción Balcón

1 Baño

1 cajón de est.



UBICACIÓN  
POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
02 AL 10



PLANTA  
NIVEL  
12



\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Lexington



45-54M<sup>2</sup>

1 Recámara

1 Baño

Opción Balcón

1 cajón de est.

PLANTA NIVEL  
02 AL 10



UBICACIÓN  
POR NIVEL



ACCESO

\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Hudson



53M<sup>2</sup>

1 Recámara

1.5 Baños

1 cajón de est.



UBICACIÓN  
POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
02 AL 10



PLANTA  
NIVEL  
11



\* PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Astor

73-74M<sup>2</sup>



2 Recámaras

2 Baños

Balcones

2 cajones de est.



LA POSICIÓN DEL BALCÓN PUEDE VARIAR POR NIVEL.

## UBICACIÓN POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
02 - 10



PLANTA  
NIVEL  
12



PLANTA  
NIVEL  
13 - 17



\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Tribeca

75M<sup>2</sup>



2 Recámaras

2.5 Baños

2 cajones de est.



UBICACIÓN  
POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
18 - 19



\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



MODELO

# Noho



82M<sup>2</sup>

2 Recámaras

2.5 Baños

Balcones

2 cajones de est.



UBICACIÓN  
POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
12



PLANTA  
NIVEL  
13 - 17



\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# MODELO Chelsea

101M<sup>2</sup>



3 Recámaras

3 Baños

2 cajones de est.

ACCESO

ACCESO



UBICACIÓN  
POR NIVEL

PLANTA  
NIVEL  
18 - 19



\*PLANO ILUSTRATIVO SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



MODELO SOHO



MODELO TRIBECA





# DISEÑO Y GESTIÓN<sup>®</sup>

## INMOBILIARIA

Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda vertical urbana en el Área Metropolitana de Guadalajara con un portafolio de más de 5,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.

Soneto  
RESIDENCIAL



THE  
BLOCK  
EASY LIVING



THE  
LIGHTHOUSE  
MARINA MAZATLÁN



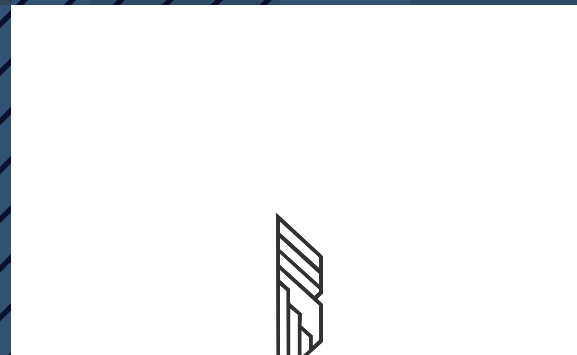
María  
José  
Living



Almira  
MIRADOR VERTICAL

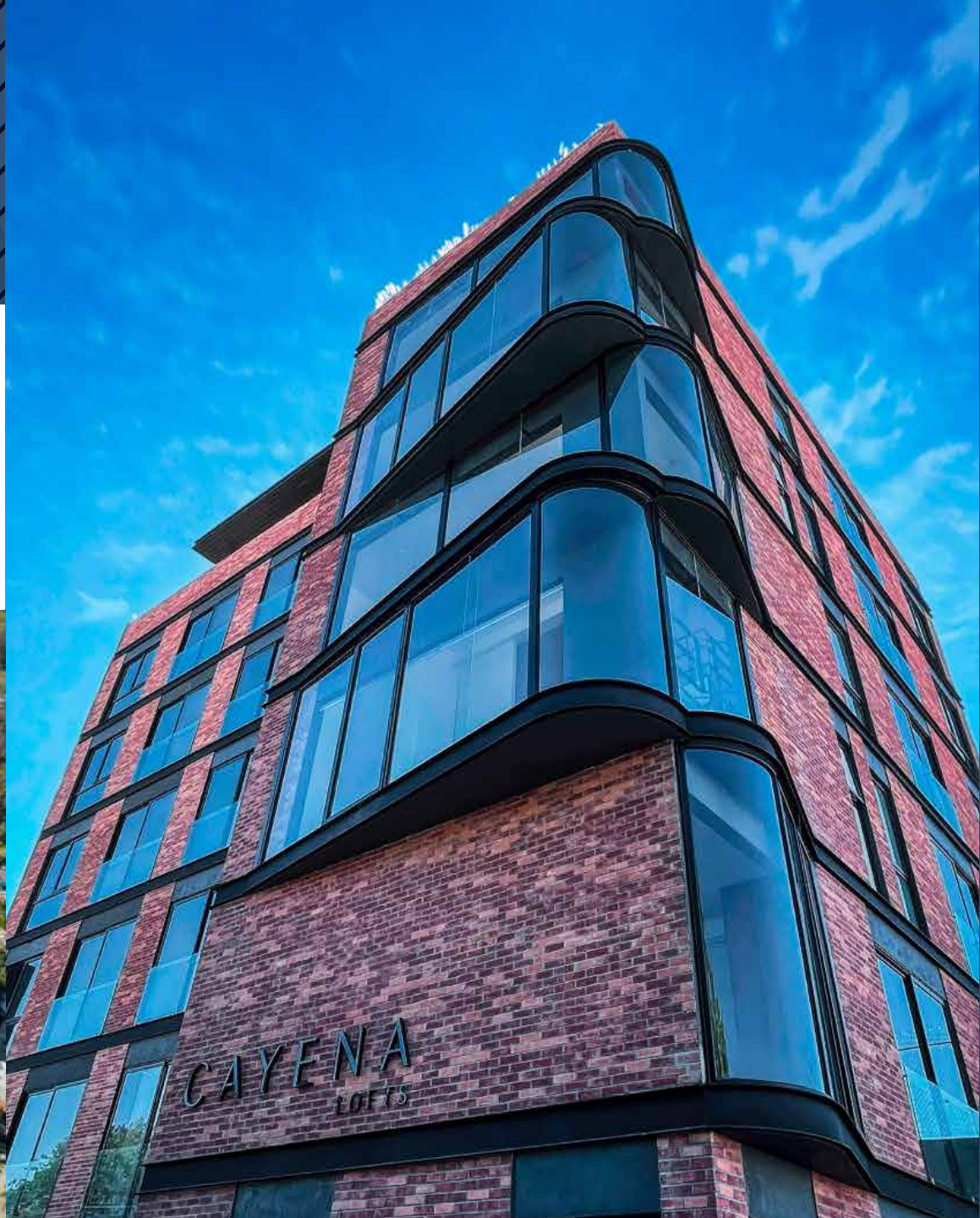


KARTESIA  
RESIDENCIAL






\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIOS





\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIOS

 **33•4715•1793**  
**DISENOYGESTION.MX**

 [promotorweb@diseyogestion.mx](mailto:promotorweb@diseyogestion.mx)  
 [diseyogestioninmobiliaria](https://www.facebook.com/diseyogestioninmobiliaria)  
 [diseyogestion.mx](https://www.instagram.com/diseyogestion.mx)